

Prenájom nebytových priestorov: Zariadenie pre seniorov v Trnave

ZARIADENIE PRE SENIOROV, podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zmluvy o zverení majetku do správy a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len „Zásad“)

poskytne do priameho prenájmu

nebytové priestory v Zariadení pre seniorov v Trnave, T. Vansovej 5 Trnava, blok A, miestnosť č. 1, 2,3 – od 23.2.2020

- 1) **Celková výmera priestorov:**
 - 64,58 m². Pôdorys priestorov je k dispozícii na priloženej výkresovej dokumentácii.
- 2) **Účel využitia priestorov:**
 - poskytovanie zdravotnej starostlivosti – geriatrická ambulancia
- 3) **Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov (určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava „ďalej len VZN“):**
 - priestory určené na poskytovanie zdravotnej starostlivosti: zaradenie v súlade s Čl.8, ods.1, VZN č. 514, nájomné vo výške 31,35 eura/m²/rok.
- 4) **Predpokladaná doba prenájmu:**
 - na dobu neurčitú
- 5) **Ostatné podmienky predloženia cenovej ponuky:**
 - V cene prenájmu nie sú zahrnuté platby za služby a ďalšie činnosti súvisiace so správcovstvom objektu.
- 6) **Podmienky predloženia cenovej ponuky:**
 - Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti (licencia z lekárskej komory, rozhodnutie z VÚC, diplom, výpis z obchodného registra a pod.). **Kópiu dokladu je nutné priložiť k ponuke.**
 - Cenová ponuka musí obsahovať konkrétny účel využitia nebytového priestoru a cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m²/rok, v euro, a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3) tohto oznámenia.
 - Účel využitia nesmie byť v rozpore s bodom 2) tohto oznámenia.
 - Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať v deň lehoty na doručenie cenových ponúk podľa nasledovných kritérií:
 - a) prvým kritériom vyhodnocovania bude účel využitia podľa poradia uvedeného v bode 2),
 - b) druhým kritériom bude výška ponúknutej ceny pre požadovaný účel využitia.
 - Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s obchodným menom a adresou predkladateľa cenovej ponuky a s označením **„neotvárať - prenájom priestorov v Zariadení pre seniorov v Trnave – m. č. 1,2,3.**
 - Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta a obcí.
 - Doručené cenové ponuky budú vyhodnotené podľa účelu využitia a výšky navrhovanej ceny.
 - Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou bude vyradená z hodnotenia.
 - Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

7) **Lehota na doručenie cenových ponúk:**

1.) **19.12.2019 do 9.00 hod**

8) **Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

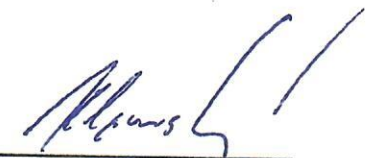
Zariadenie pre seniorov v Trnave
T. Vansovej 5
917 01 Trnava

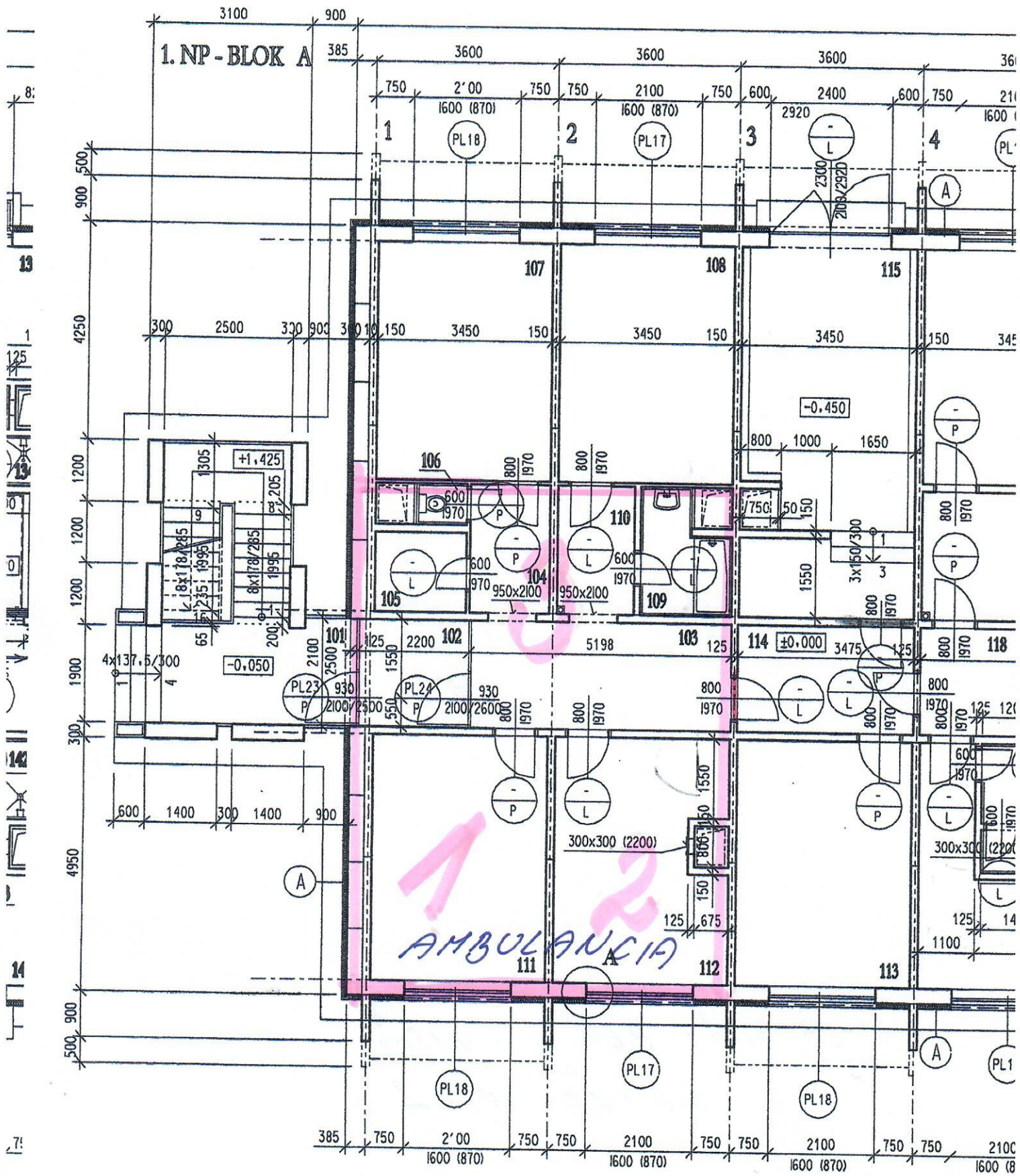
Informácie: Mgr. Peter Klenovský, 033/3236 711

Zverejnené v Trnave, dňa: 4.12.2019

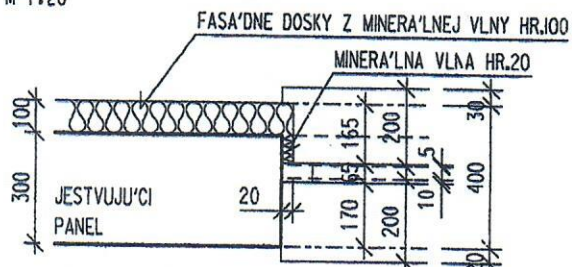
Zariadenie pre seniorov v Trnave
Terézie Vansovej 5
917 01 Trnava

-1-


Mgr. Peter Klenovský
riaditeľ



DETAIL "A"
M 1:20



64,58 m²